FICHA DE ACCIÓN FORMATIVA

Licencias y permisos urbanísticos: normativa y procesos administrativos

URBALICEN-ADR



MODALIDAD	DURACIÓN
Online	40 horas

FORMACIÓN QUE IMPULSA TU TALENTO

Objetivos

Conocer el concepto, la normativa y la responsabilidad de las partes intervinientes en el desarrollo de los procedimientos administrativos de obtención de actos sujetos a licencia o autorización y su impacto en los plazos, costes y disciplina urbanística, desarrollando habilidades para gestionar eficazmente la tramitación de licencias y permisos urbanísticos.

Contenidos

1 - Marco de referencia legislación estatal

Objetivo

Identificar la normativa estatal relacionada con la concesión de licencias y permisos urbanísticos.
Aprender el concepto, la normativa y la responsabilidad de las partes intervinientes en el desarrollo de los procedimientos administrativos de obtención de actos sujetos a licencia o autorización y su impacto en los plazos, costes y Disciplina Urbanística.

Contenido

- Marco de referencia legislación estatal
- Ley de Ordenación en la edificación (LOE)
- Objeto de la LOE
- Marco legislativo en Edificación
- Contenido de la LOE
- Ámbito de aplicación de la LOE
- Código técnico de la edificación (CTE) y Ley de Ordenación de la Edificación (LOE)
- Principios
- Construcciones
- Requisitos básicos de la Edificación
- Código Técnico de la Edificación (CTE)
- Usos de los edificios
- Definición de usos característicos
- Usos de los edificios en la LOE

- Usos de los edificios en el Código Técnico de la Edificación (CTE)
- Cambio de uso característico
- Agentes en la edificación
- Promotor
- Proyectista
- Constructor
- Director de Obra
- Director de la Ejecución
- Entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación
- Suministradores de productos
- Propietarios y usuarios
- Ley del Suelo
- Resumen

2 - Proyecto técnico

Objetivo

Identificar el marco legal, diferencias según la localización del activo, documentación que debe incluir el proyecto técnico y diferenciar casos de no aplicación o de no cumplimiento en la tramitación de licencias y permisos urbanísticos.

Contenido

- Proyecto técnico
- Definición de proyecto técnico
- Documentos de un proyecto de construcción
- Memoria técnica, descriptiva, constructiva y justificativa
- Planos
- Presupuesto y medición de la obra
- Pliego de Condiciones de obra
- Plan de Seguridad y Salud
- Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición
- Declaración Responsable de técnico competente

Certificado de Viabilidad geométrica

Planificación sobre el posible desarrollo de los trabajos

Anejos al proyecto

Otros documentos

Casos de obras que necesitan proyecto de construcción

¿Cuándo es necesario un proyecto de obra?

¿Cómo saber si una obra necesita proyecto?

Casos específicos y excepciones

Técnicos y profesionales habilitados de la construcción que pueden redactar un proyecto y ejecutar una obra

¿Qué técnico puede redactar un proyecto?

Resumen

3 - Fases del proyecto técnico y dirección de obras

Objetivo

Identificar el marco legal, diferencias según la localización del activo, documentación que debe incluir el proyecto técnico y diferenciar casos de no aplicación o de no cumplimiento en la tramitación de licencias y permisos urbanísticos.

Contenido

Fases del proyecto técnico y dirección de obras

Fases de la redacción del proyecto técnico de obras

Documentación del Proyecto Básico

Documentación del Proyecto de Ejecución

Fase Dirección de Obra

Documentación técnica de la Dirección de Obra

Claves del proyecto técnico para la obtención de licencias o permisos de obras

Resumen

4 - Normativa de proyectos de construcción

Objetivo

Aprender el concepto, la normativa y la responsabilidad de las partes intervinientes en el desarrollo de proyectos técnicos y su impacto en los plazos, costes y Disciplina Urbanística para la tramitación de licencias y permisos urbanísticos.

Contenido

- Normativa de proyectos de construcción
- Marco legal aplicable de ámbito europeo, estatal, autonómico y local
- ¿Dónde podemos encontrar las principales normativas de construcción que operan en el Estado español?
- Normativa Construcción en el BOE
- Evolución general de la normativa de la construcción en España
- Normativa construcción: Seguridad y Salud
- Normativa construcción: Estructuras
- Normativa Instalaciones eléctricas y ascensores
- Normativa Demoliciones y Gestión de residuos
- Normativa de Accesibilidad
- Resumen

5 - Legislación urbanística y justificación del cumplimiento a nivel municipal

Objetivo

Conocer el concepto, tipología, la normativa y la responsabilidad de las partes intervinientes en el desarrollo de los distintos procedimientos administrativos de obtención de actos sujetos a licencia o autorización y su impacto en los plazos, costes y Disciplina Urbanística.

Contenido

- Legislación urbanística y justificación del cumplimiento a nivel municipal
- Legislación urbanística general y sectorial
- Justificación del cumplimiento de la normativa urbanística municipal
- Clasificación
- Calificación
- Diferencias más importantes entre Clasificación y Calificación Urbanística
- Grado de protección, si procede

- Parámetros urbanísticos según condiciones particulares
- Justificación de la propuesta según las condiciones urbanísticas
- Resumen

6 - Licencia de obras: cómo y en qué casos se debe solicitar

Objetivo

Aprender el concepto, tipología, la normativa, y responsabilidad de las partes intervinientes en el desarrollo de los distintos procedimientos administrativos de obtención de actos sujetos a licencia o autorización y su impacto en los plazos, costes y Disciplina Urbanística.

Contenido

- Licencia de obras: cómo y en qué casos se debe solicitar
- Introducción
- Licencia de obras: cómo y en qué casos se debe solicitar
- Obra mayor
- Obra menor
- Comunicación previa o Assabentat
- Diferencia entre obra menor y obra mayor
- ¿Qué es una obra mayor?
- ¿Qué es una obra menor?
- ¿Cuál es la ventaja de la DR frente a la Licencia de obra menor?
- Conclusión
- Ejemplos obra mayor y obra menor, atendiendo al procedimiento de licencia
- Actos no sujetos a licencia y DRS de obras y de actividades
- Tipos de procedimientos
- Instrucción: informes, impulso de oficio
- Documentación y comprobaciones materiales
- Contenido y alcance
- Alcance y límites del silencio administrativo
- Actividades exentas de licencia previa
- Cuadro resumen de los tiempos de tramitación

- Ejemplos de casos prácticos resueltos
- Caso práctico 1
- Caso práctico 2
- Caso práctico 3
- Resumen

7 - Licencia de obra menor y Declaración Responsable

Objetivo

Conocer el ciclo de vida, hitos y gestión de los diferentes procedimientos administrativos para la tramitación de licencias y permisos urbanísticos.

Contenido

- Licencia de obra menor y Declaración Responsable
- ¿Qué es una Declaración Responsable?
- ¿Cuándo se usa una Declaración Responsable?
- Ventajas de la Declaración Responsable
- Declaración Responsable vs. Licencia de Obras
- Tiempo de tramitación de la Declaración Responsable
- Normativas para Reformas y Construcciones Menores
- Declaración Responsable Tipo 1 vs. Declaración Responsable Tipo 2
- Declaración Responsable de obras tipo 1: garantía de calidad.
- Actos sujetos a Licencia y Declaraciones Responsables de obras y de actividad
- Ejemplos sobre actos sujetos a Licencia y Declaraciones Responsables de obras y de actividad
- ¿Qué Obras Menores están sujetas a Declaración Responsable?
- Obras Menores sujetas a Declaración Responsable
- Actos no sujetos a Licencia y Declaración Responsable de obras y de actividad
- Ejemplos de casos prácticos resueltos
- Caso práctico 1
- Caso práctico 2
- Resumen

8 - Tipos de Procedimientos en la Licencia y Declaración Responsable de Obras y Actividad

Objetivo

Identificar el marco legal, diferencias según la localización del activo, documentación que debe incluir el proyecto técnico y diferenciar casos de no aplicación o de no cumplimiento en la tramitación de licencias y permisos urbanísticos.

Contenido

- Tipos de Procedimientos en la Licencia y Declaración Responsable de Obras y Actividad
- Pasos previos al inicio de la tramitación de una Licencia y Declaración Responsable de obras y de actividad
- Procedimiento de Licencia de Actividad
- Organismo de Tramitación de la Licencia
- Documentación necesaria para la Licencia
- Fases de tramitación de Licencia
- Acto de comprobación. Licencia de Primera Ocupación y Funcionamiento
- Licencia de Funcionamiento de Actividades de Espectáculos Públicos y Recreativas
- Procedimiento de Declaraciones Responsables
- Ámbito de aplicación de las Declaraciones Responsables
- Documentación de las Declaraciones Responsables
- Tramitación de las Declaraciones Responsables
- Diferencia con la Licencia de Apertura
- Modificaciones de Licencia
- Vigencia de las Licencias
- Transmisión de licencias
- Caso práctico resuelto
- Resumen

9 - Licencias Ambientales

Objetivo

Identificar el proceso administrativo según el caso que corresponda, teniendo en cuenta implicaciones normativas, responsabilidades y diferencias en los procesos administrativos para concesión de licencias ambientales.

Contenido

- Licencias Ambientales
- ¿Qué es la Licencia Ambiental?
- ¿Cuándo es necesario solicitar una Licencia Ambiental?
- ¿Cómo se consigue una Licencia Ambiental?
- ¿Por qué es necesario el Permiso Ambiental?
- Dónde encontrar la lista de actividades clasificadas
- Requisitos de la Licencia Ambiental
- Contenido de la Licencia Ambiental
- Procedimiento para obtención de Licencia Ambiental
- Casos prácticos
- Caso práctico 1
- Caso práctico 2
- Resumen

10 - Esquema del procedimiento de concesión de licencia de obras

Objetivo

Desarrollar habilidades para gestionar eficazmente la tramitación de licencias y permisos urbanísticos, aplicando los conocimientos sobre la normativa urbanística española estatal y autonómica

Contenido

- Esquema del procedimiento de concesión de licencia de obras
- Procedimiento de concesión de Licencia de Obras
- Esquema del procedimiento de concesión de licencia de obras
- Fase 1, Esquema del procedimiento de concesión de licencia de obras
- Fase 2, Esquema del procedimiento de concesión de licencia de obras
- Fase 3, Esquema del procedimiento de concesión de licencia de obras
- Fase 4, Esquema del procedimiento de concesión de licencia de obras
- Fase 5, Esquema del procedimiento de concesión de licencia de obras

Ciclo de vida del proyecto técnico y del procedimiento administrativos para concesión de permisos de obra

Ciclo de vida del proyecto técnico

Procedimiento administrativo para concesión de permisos de obras

Casos prácticos

Caso práctico 1

Caso práctico 2

Caso práctico 3

Habilidades de análisis y solución de problemas

Habilidades de análisis

Habilidades de solución de problemas

Gestión del tiempo y eficiencia en la tramitación

Normativa urbanística y procedimientos eficientes

Minimizando los retrasos en la tramitación

Licencias urbanísticas y el urbanismo del futuro: una relación clave

El futuro de las licencias: hacia una gestión más eficiente

La dificultad en la obtención de licencias urbanísticas en España

Resumen